

## Протокол

### Внеочередного общего собрания членов ТСЖ « Дубровская-59» и собственников жилья.

г. Сарапул

«22» августа 2016г.

Собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ и собственников квартир.

**Место проведения:** Ул. Крылова д.15, время начала собрания 18ч.30мин.

**Общая площадь** жилых помещений многоквартирного дома- 4170,5 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений. В голосовании приняло участие – 52 собственников жилых помещений, обладающих 2137,8 м2, что составляет 51,3 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано полномочным.

**Инициаторами** проведения общего собрания выступили члены правления: Шушкова Т.В., Кудиров М.Г., Воробьев В.И., Лаптева М.А., Корякова О.А., Тычинина Т.А.

#### Повестка дня :

1. Выборы председателя и секретаря собрания .
2. Рассмотреть вопрос о факте оплаты председателем правления Албутовым В.М. штрафа по проверке пожарной инспекции за 2014 и 2015 годы.
3. Имело ли место причинение ущерба ТСЖ «Дубровская-59» действием при оплате штрафа.
4. Выбор представителя потерпевшего, который будет представлять интересы ТСЖ по уголовному делу по обвинению Албутова В.М. в хищении денежных средств.
5. Контроль со стороны членов ТСЖ за расходованием средств на содержание и ремонт домовладения (мероприятия).
6. Заключение договора на юридическое обслуживание ТСЖ с ООО «гранат».
7. Ремонт наружного электрокабеля за счет средств ТСЖ (смета прилагается).

#### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу выступил Чухланцев Н.А. – предложено избрать председателем собрания Шушкову Т.В., секретарем собрания Никанорову С.А. больше предложений не поступало.

**Голосовали:** ЗА- 51,3% голосов ПРОТИВ- 0% Воздержались-0%

2. По второму вопросу выступила председатель ТСЖ- Шушкова Т.В., пояснив, что в 2014 и 2015 г.г. в ТСЖ была проведена плановая проверка пожарной безопасности здания. При этом выявлены нарушения. Нарушения были устранены, но не полностью. Не была проведена проверка и чистка систем вентиляции некоторых квартир, в связи с отсутствием хозяев. Пожарной инспекцией был наложен штраф в общем размере за два года- 18 тыс.руб. и этот штраф выписан на бывшего председателя ТСЖ Албутова В.М. и оплата была произведена из средств ТСЖ.

**Решили:** факт оплаты председателем Албутовым В.М. из средств собственников жилья доведен до присутствующих. Возражающих нет.

3. По третьему вопросу выступил Чухланцев Н.А. По факту оплаты штрафа Албутов В.М. давал разъяснения бывшим членам правления, и если бы штраф был выписан на ТСЖ, это бы составило порядка 150 тыс. рублей. На момент оплаты средства на счете ТСЖ имелись и я не считаю, что был причинен ущерб ТСЖ. Кто должен отвечать за то, что в квартиры при проверке вентиляционных каналов было не попасть? Ущерба не было. Пусть отвечают люди не пускающие или не предающие значения таким «пустякам».
- Выступил Лагунов Д.Г., который не согласился с доводами Чухланцева Н.А.  
Вопрос вынесен на голосование.

**Голосовали:** ЗА- 46,2 %

ПРОТИВ- 2,8%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 2,3%

**Решение:** По факту оплаты штрафа председателем Албутовым В.М. из средств собственников жилья- ущерба не было.

4. По вопросу выбора представителя потерпевшего, который будет представлять интересы ТСЖ по уголовному делу по обвинению Албутова В.М. в хищении денежных средств выступила Лаптева М.А., предложив кандидатуру Шушковой Т.В. ( председатель ТСЖ).

**Голосовали:** ЗА -51,3% голосов ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -0%

**Решение:** По выбору представителя потерпевшего, который будет представлять интересы ТСЖ по уголовному делу по обвинению Албутова В.М. – единогласно выбрана Шушкова Т.В.

5. По вопросу контроля со стороны членов ТСЖ за расходованием средств на содержание и ремонт домовладения (мероприятия), выступил член правления Воробьев В.И., предложив следующие мероприятия, которые были обсуждены на правлении ТСЖ 26 июля 2016 г. (Мероприятия оглашены присутствующим, к протоколу прилагаются).  
На правлении было разработано Положение о порядке расходования средств, в соответствии с законодательными документами (Положение прилагается), согласовано с юристом.

**Голосовали:** ЗА -51,3% голосов ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -0%

**Решение:** Положение и мероприятия по вопросу контроля со стороны членов ТСЖ за расходованием средств на содержание и ремонт домовладения приняты единогласно.

6. По вопросу заключения договора на юридическое обслуживание ТСЖ с ООО «Гранат» выступила Шушкова Т.В., сказав что, ТСЖ нуждается в постоянном предоставлении юридической консультации для ведения хозяйственной деятельности ТСЖ. (Вопрос обсуждался на заседании правления).  
Вопрос вынесен на голосование.

**Голосовали:** ЗА-51,3% голосов ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -0%

**Решение:** Заключить договор на юридическое обслуживание ТСЖ с ООО «Гранат»-единогласно.

7. Вопрос ремонта наружного электрокабеля за счет средств ТСЖ (смета прилагается) снят с повестки в связи с разъяснениями члена правления Кудирова М.Г., о том, что вопрос решается на уровне администрации города, т.к. данный кабель не находится на балансе ТСЖ.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель:  ( Шушкова Т.В.)

Секретарь:  (Никанорова С.А.)

Члены правления :  (Воробьев В.И.)

 (Корякова О.А.)

 (Кудиров М.Г.)

 (Тычинина Т.А.)

 (Лаптева М.А.)